

м/р «Хрустальный»
ООО «Регион»**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство объекта жилого дома на земельном участке по адресу:**Иркутский район, п. Изумрудный, участок
кадастровый номер 38:06:010301:979

Общество с ограниченной ответственностью «Регион» публикует настоящие изменения к проектной декларации в соответствии с Федеральным законом N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 год "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

[30.09.2014]

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Строительство 8 заблокированных жилых домов малоэтажной застройки позволит с достаточным комфортом разместить 26 семей на 1512 квадратных метрах земли, при данной плотности заселения, возможно с высоким качеством обустроить прилегающую территорию, профинансировать строительство скверов, качественного дорожного покрытия, тротуаров и газонов на прилегающей территории.
Разрешение на строительство	N RU 38510109 – 04/2014 выдано 31 марта 2014 года Администрацией Марковского муниципального образования; Постановление Администрации Марковского муниципального образования от 30 сентября 2014 года №632 о внесении изменений в разрешение на строительство от 31 марта 2014 года N RU 38510109 – 04/2014

Описание строящегося объекта

Общая информация об объекте и описание	Восемь заблокированных жилых домов, расположенных по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Изумрудный, с кадастровым номером - 38:06:010301:979.
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Общее число квартир - 26 шт. Предусмотрена наземная автостоянка перед домом на 2 машины у каждой квартиры.
Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	<p>Площадь застройки - [798] кв. м. Строительный объем - [5597] кв. м. Общая площадь объекта - [1342,7] кв. м. в т.ч.: Помещения общественного назначения - [0] кв. м. Общая площадь жилой части дома - [1309] кв. м. Общая площадь помещений - [1309] кв. м. Количество этажей – 3 Степень огнестойкости здания [II] Класс ответственности [II] Фундамент [железобетон] Стены наружные [кирпич] Утеплитель [базальтовая плита внутри кирпичной кладки] Перегородки межквартирные [кирпич] Перегородки межкомнатные [не устанавливаются] Перегородки санузлов [кирпич] Перекрытие 1-2 этаж [железобетон] Перекрытие 2 этаж - кровля [дерево] Вентканалы [кирпич] Лестницы [железобетон] Шахты лифтов [нет] Крыша [дерево]</p>



	<p>Кровля [металочерепица] Дверные блоки [нет] Лифты [нет] Отмостка [железобетон] Электрика [квартирный щиток-встроенный, трехфазный односторонний электронный счетчик] Система отопления [индивидуальный электрический котел, скрытая разводка, медные трубы. Нагревательные приборы – алюминиевые конвекторы] Система водоснабжения [городское холодное водоснабжение от Шелеховского водоканала. Индивидуальный накопительный электробойлер для нагрева воды емкостью 100 литров. Приборы учета- поквартирное на холодную воду] Система канализования [центральная система канализования] Свободная планировка объекта. В квартирах площадью 162 кв.м. возможно выделение площади под гараж.</p>
--	---

Генеральный директор
ООО «Регион»

/О.Б. Барышников/
30.09.2014 г.

