

м\р «Хрустальный»
Некоммерческое партнерство
«Перспектива»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта жилого дома на земельном участке по адресу:

Иркутский район, п. Изумрудный, участок 108

Некоммерческое партнерство «Перспектива» публикует настоящую проектную декларацию в соответствии с Федеральным законом N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 год "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

[22.09.2011]

Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Некоммерческое партнерство по управлению, эксплуатации и благоустройству жилого и нежилого фонда «Перспектива» Юридический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 26. Фактический: 664047, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/2.
Режим работы Застройщика	С понедельника по пятницу, с 9 до 18 ч., обед с 13-14 ч. Тел. факс. 8(3952)-234-971
Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации. Запись о создании некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ от 05.06.2007г. за ОГРН 1073800001770. Запись о некоммерческой организации внесена в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций от 08.06.2007г. за учетным номером: 3814030127
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Барышников Максим Борисович – 25 % голосов Барышников Олег Борисович – 25 % голосов Горяшин Александр Владимирович – 25 % голосов Подварков Станислав Михайлович – 25 % голосов
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	В настоящее время Застройщик НП «Перспектива» завершает строительство инфраструктуры и благоустройство территории в 18 га, первого и второго кварталов в микрорайоне Хрустальный, п. Изумрудный: построено более 6 км. водопроводных сетей от Шелеховского водопровода, в лесной зоне построено более 3-х км. качественных дорог с применением дорогостоящих материалов в виде щебня скальных пород. Построен и введен в эксплуатацию демонстрационный коттедж площадью 207 м. кв. в микр. Хрустальный, п. Изумрудный (ввод в эксплуатацию с соответствии с проектной документацией: 3 квартал 2011г., фактический: 15.09.2011г.).
Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию)	Деятельность, подлежащая лицензированию не ведётся
Финансовый результат текущего года	6 334 000 рублей.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность - 638 000 рублей; Дебиторская задолженность – 358 210 рублей.

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Строительство 2-х жилых домов малоэтажной застройки позволит с достаточным комфортом разместить 4 семьи на 10 сотках земли, при данной плотности заселения, возможно с высоким качеством обустроить прилегающую территорию, профинансировать строительство скверов, качественного дорожного покрытия, тротуаров и газонов на прилегающей территории.
Этапы и срок реализации проекта	Строительство предполагается осуществлять в пределах одного этапа. Срок реализации: 4 квартал 2011г. – 4 квартал 2012 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации	В соответствии с пп.2 п.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ государственная экспертиза в отношении проектной документации жилых домов малоэтажной сблокированной жилой застройки не проводится
Разрешение на строительство	N RU 38510109-55/2011 от 21 сентября 2011 года выдано Администрацией Марковского муниципального образования
Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, описание элементов благоустройства	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №81 от 16.03.2010г., зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области, дата регистрации 14.04.2010г. за № 38-38-01/055/2010-155; Собственник земельного участка – Администрация Иркутского района. Кадастровый номер земельного участка - 38:06:010301:340, площадь земельного участка - 952 кв. м. Элементы благоустройства: предусмотрен огороженный приквартирный дворик площадью 50-70 кв. м. у каждой квартиры.

Описание строящегося объекта

Общая информация об объекте и описание	Два двухквартирных сблокированных жилых дома, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Изумрудный, участок 108, с кадастровым номером - 38:06:010301:340.
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Общее число квартир 4 шт. Число квартир общей площадью 155 кв.м. 2 шт. Число квартир общей площадью 233,2 кв.м. 2 шт. Предусмотрена наземная автостоянка на 1-2 машино-место у каждой квартиры в зависимости от варианта планировки.
Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	Площадь застройки - [399] кв. м. Строительный объем - [2798,5] кв. м. Общая площадь объекта - [671,35] кв. м. в т.ч.: Техподполье - [0] кв. м. Помещения общественного назначения - [0] кв. м. Общая площадь жилой части дома - [654,5] кв. м. Общая площадь помещений - [654,5] кв. м. Количество этажей – 2 Степень огнестойкости здания [II] Класс ответственности [II] Фундамент [железобетон] Стены техподполья [нет] Стены наружные [кирпич] Утеплитель [базальтовая плита внутри кирпичной кладки] Перегородки межквартирные [кирпич] Перегородки межкомнатные [кирпич] Перегородки санузлов [кирпич] Вентканалы [кирпич] Лестницы [железобетон] Шахты лифтов [нет] Крыша [дерево] Кровля [метлочерепица] Дверные блоки [нет] Лифты [нет] Отмостка [железобетон]
Функциональное назначение нежилых помещений	нет

Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Земельный участок, на котором расположены строящиеся дома с элементами озеленения и благоустройства
Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	4 квартал 2012 года
Орган местного самоуправления, уполномоченный в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация Марковского Муниципального образования
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	Возможны финансовые риски, связаны с повышением цен на строительные материалы, работы и услуги вследствие инфляционных процессов в экономике Добровольное страхование рисков отсутствует
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	16 400 000 рублей.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «Инфрастрой» ООО Инженерно строительная фирма «ЭФФЕКТ и КО» ИП «Творческий тандем»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды земельного участка в силу закона с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	отсутствуют